

IDENTIFICACIÓN

PA-LO.20 (T)

BARRIO	LITORAL OESTE	HOJA	8-11	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior - LO.7 "Guindos III"
--------	---------------	------	------	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

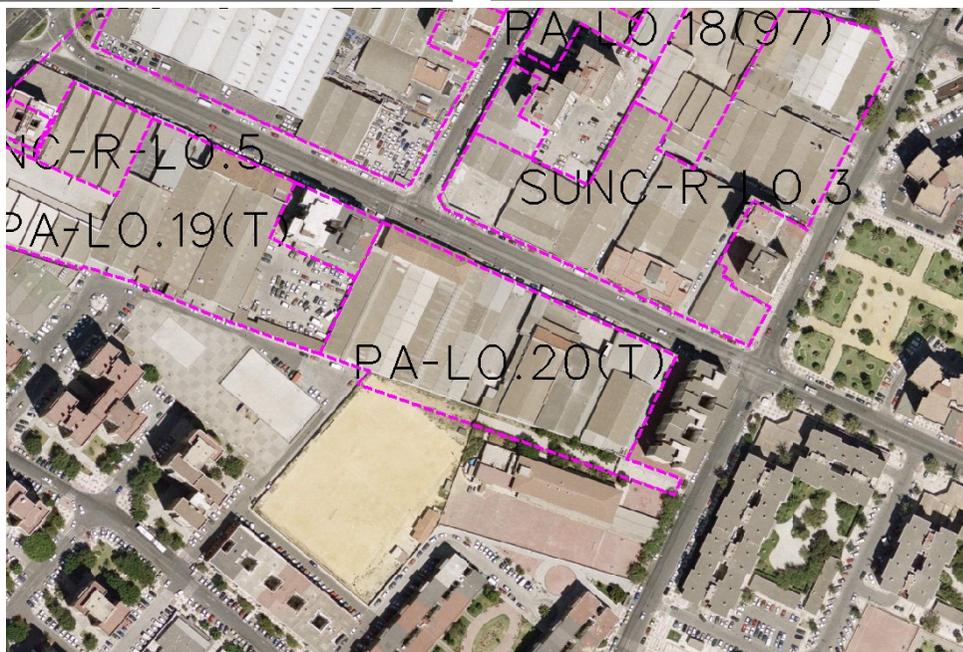
Plan Especial de Reforma Interior LO.7 "Guindos III". Aprobación Inicial: 06-04-06

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación.

Convenio Urbanístico:

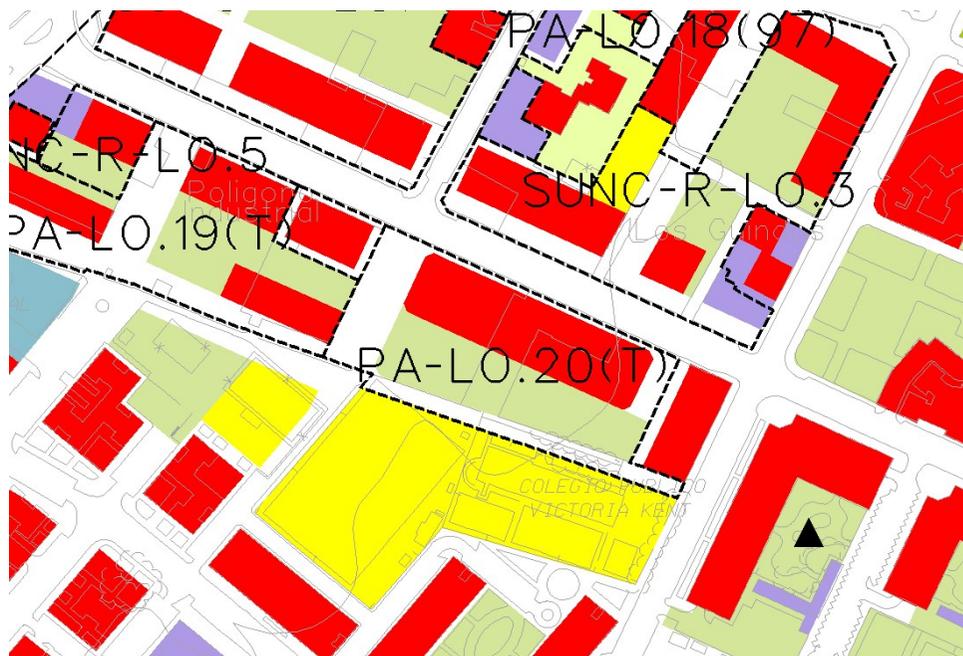
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Ordenación de la implantación residencial por el cese voluntario de la actividad industrial preexistente
- 2.- Apertura de viario de conexión que dote de permeabilidad al sector con creación de fachada hacia Bda. Puerta Blanca y eliminación de zonas traseras industriales, y cesión de zonas de verdes públicas.
- 3.- Uso pormenorizado: Residencial

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	10.600,00 m <sup>2</sup> s	Ie m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s:	2,20
EDIFICABILIDAD TOTAL:	23.320,00 m <sup>2</sup> t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	2,20 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	20.988,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	Excesos:	